



ДЕПАРТАМЕНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.07.2025

№ 9-0

О проведении на территории Томской области
государственной кадастровой оценки земельных участков

1. В соответствии со статьями 6, 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», подпунктом 14 пункта 10 Положения о Департаменте по управлению государственной собственностью Томской области, утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 11.06.2013 № 68 «Об утверждении Положения о Департаменте по управлению государственной собственностью Томской области», провести на территории Томской области в 2026 году государственную кадастровую оценку в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Томской области земельных участков.

2. Наделить полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости указанных в пункте 1 настоящего распоряжения земельных участков, Областное государственное бюджетное учреждение «Томский областной центр инвентаризации и кадастра».

3. Комитету проектной деятельности в течение 30 календарных дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить информирование о его принятии, а также о приеме Областным государственным бюджетным учреждением «Томский областной центр инвентаризации и кадастра» документов, содержащих сведения о характеристиках указанных в пункте 1 настоящего распоряжения земельных участков, в порядке, определенном частью 8 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Департамента

Т.А. Исакова

ИЗВЕЩЕНИЕ

о принятии решения о проведении в 2026 году государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Томской области, а также о приеме ОГБУ «Томский областной центр инвентаризации и кадастра» документов, содержащих сведения о характеристиках земельных участков

Департамент по управлению государственной собственностью Томской области (далее – Департамент) в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) информирует о принятии решения о проведении в 2026 году государственной кадастровой оценки в отношении всех учтенных по состоянию на 01.01.2026 в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Томской области (распоряжение Департамента от 28.02.2025 № 9-о).

Работы по определению кадастровой стоимости будет выполнять областное государственное бюджетное учреждение «Томский областной центр инвентаризации и кадастра» (далее - ОГБУ «ТОЦИК»).

В соответствии с пунктом 3 статьи 12 Федерального закона № 237-ФЗ в целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, правообладатели объектов недвижимости вправе предоставить ОГБУ «ТОЦИК» декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости.

Прием деклараций от правообладателей осуществляется одним из следующих способов:

1. На бумажном носителе (каждый лист декларации должен быть заверен собственноручной подписью заявителя или его представителя):

- при личном обращении в ОГБУ «ТОЦИК» по адресу: 634009, г. Томск, ул. Р. Люксембург, д.17 стр.2 (1 этаж, каб.102), контактные телефоны (3822) 90-79-33, (3822) 90-79-44;

- при личном обращении в любое отделение ОГКУ «Томский областной многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг»;

- регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении на почтовый адрес: 634009, г. Томск, ул. Р. Люксембург, д.17 стр.2;

2. В форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или его представителя на электронный адрес: gko@kadastr.gov70.ru.

Порядок рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее форма, утверждены приказом Росреестра от 24.05.2021 № П/0216 «Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы».

Ознакомиться с указанным нормативным правовым актом, скачать форму декларации о характеристиках объекта недвижимости, а также узнать информацию о способах ее подачи можно на официальном сайте ОГБУ «ТОЦИК» (<https://gkoto.ru>) в разделе «Кадастровая оценка» подраздел «Декларации».